

INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT BANK QNB INDONESIA TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS.



PT Bank QNB Indonesia Tbk
Kegiatan Usaha Utama:
Jasa Perbankan dan Keuangan Lainnya
Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

Kantor Pusat

Revenue Tower, Lantai 8, District 8, SCBD Lot 13
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190
Telp: (021) 5155155 Faks: (021) 5155388
W: www.qnb.co.id E: corporate.secretary@qnb.co.id

Jaringan Kantor

Perseroan memiliki 11 Kantor Cabang,
7 Kantor Cabang Pembantu dan
20 jaringan ATM di wilayah Negara Indonesia

**PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA
DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBANYAK-BANYAKNYA Rp1.000.000.000.000 (SATU TRIUN RUPIAH)
PADA TAHAP PERTAMA DAN KEDUA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN I, PERSEROAN TELAH MENERBITKAN
OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP I TAHUN 2019
DENGAN JUMLAH POKOK SEBESAR Rp100.000.000.000,- (SERATUS MILIAR RUPIAH)
DAN
OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP II TAHUN 2019
DENGAN JUMLAH POKOK SEBESAR Rp452.000.000.000,- (EMPAT RATUS LIMA PULUH DUA MILIAR RUPIAH)**

**BAHWA DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN
OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP III TAHUN 2020
DENGAN JUMLAH POKOK SEBESAR Rp448.000.000.000,- (EMPAT RATUS EMPAT PULUH DELAPAN MILIAR RUPIAH)**

Obligasi ditawarkan sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi dan dijamin secara kesanggupan penuh (*full commitment*), dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,25% (enam koma dua lima persen) per tahun dan dengan jangka waktu 367 (tiga ratus enam puluh tujuh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Obligasi dilakukan secara penuh (*bullet payment*) sebesar 100% (seratus persen) dari Jumlah Pokok Obligasi pada saat jatuh tempo. Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan atas nama PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"). Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sejak Tanggal Emisi. Pembayaran Bunga Obligasi pertama akan dilakukan pada tanggal 3 Februari 2021, sedangkan pembayaran Bunga Obligasi terakhir sekaligus jatuh tempo Obligasi adalah pada tanggal 10 November 2021.

Obligasi Berkelanjutan I Bank QNB Indonesia Tahap III Tahun 2020 merupakan penerbitan Obligasi terakhir dari Penawaran Umum Berkelanjutan I Bank QNB Indonesia

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

OBLIGASI INI TIDAK DIJAMIN DENGAN SUATU JAMINAN KHUSUS, NAMUN DIJAMIN DENGAN SELURUH HARTA KEKAYAAN PERSEROAN BAIK BARANG BERGERAK MAUPUN BARANG TIDAK BERGERAK, BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DIKEMUDIAN HARI SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 1131 DAN PASAL 1132 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA INDONESIA. HAK PEMEGANG OBLIGASI ADALAH PARIPASSU TANPA PREFEREN DENGAN HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN LAIN SESUAI DENGAN PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU.

PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU TAHUN) SETELAH TANGGAL PENJATAHAN, PERSEROAN DAPAT MELAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI UNTUK SEBAGIAN ATAU SELURUH OBLIGASI SEBELUM TANGGAL PELUNASAN POKOK DANA OBLIGASI. PERSEROAN MEMPUNYAI HAK UNTUK MEMBERLAKUKAN PEMBELIAN KEMBALI TERSEBUT UNTUK DIPERGUNAKAN SEBAGAI PEMBAYARAN KEMBALI OBLIGASI ATAU UNTUK DISIMPAN DENGAN MEMPERHATIKAN KETENTUAN DALAM PERJANJIAN PERWALIAMANATAN DAN PERATURAN PERUNDANGAN YANG BERLAKU. KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PEMBELIAN KEMBALI DAPAT DILIHAT PADA BAB I INFORMASI TAMBAHAN INI.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI YANG DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN ATAS EFEK UTANG JANGKA PANJANG DARI
PT FITCH RATINGS INDONESIA ("FITCH") DENGAN PERINGKAT
AAA_{idn} (*Triple A*)

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO KREDIT SEHUBUNGAN DENGAN KELANCARAN PEMBAYARAN KEMBALI POKOK DAN/ATAU BUNGA PENYALURAN PINJAMAN YANG APABILA JUMLAH KREDIT YANG TIDAK DAPAT DIKEMBALIKAN CUKUP MATERIAL, DAPAT MEMPENGARUHI KINERJA PERSEROAN.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

Pencatatan atas Obligasi yang ditawarkan ini akan dilakukan pada Bursa Efek Indonesia
Penawaran Obligasi ini akan dijamin secara Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*)

PENJAMIN PELAKSANA DAN PENJAMIN EMISI OBLIGASI



PT CIMB Niaga Sekuritas



PT Indo Premier Sekuritas

WALI AMANAT

PT Bank Permata Tbk.

Informasi Tambahan Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 12 Oktober 2020

JADWAL

Tanggal Efektif	:	28 Juni 2019
Masa Penawaran Umum	:	22 – 26 Oktober 2020
Tanggal Penjatahan	:	27 Oktober 2020
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	3 November 2020
Tanggal Distribusi Secara Elektronik	:	3 November 2020
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	4 November 2020

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

KETERANGAN TENTANG OBLIGASI YANG DITERBITKAN

NAMA OBLIGASI

OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP III TAHUN 2020

JENIS OBLIGASI

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

JUMLAH POKOK, JANGKA WAKTU, TINGKAT BUNGA DAN JATUH TEMPO OBLIGASI

Jumlah Pokok Obligasi yang akan diterbitkan dalam Penawaran Umum ini adalah Rp448.000.000.000,- (empat ratus empat puluh delapan miliar Rupiah) dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,25% (enam koma dua lima persen) per tahun dan dengan jangka waktu 367 (tiga ratus enam puluh tujuh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi, dengan tingkat Bunga Obligasi sebesar 6,25% (enam koma dua lima persen) per tahun.

TANGGAL PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI

Tingkat Bunga Obligasi merupakan persentase per tahun dari nilai nominal yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat sejak Tanggal Emisi, dimana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Agen Pembayaran setiap Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi.

Bunga tersebut akan dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan.

Jadwal pembayaran Bunga Obligasi adalah sebagaimana tercantum dalam tabel di bawah ini:

Bunga Obligasi Ke-	Tanggal
1	3 Februari 2021
2	3 Mei 2021
3	3 Agustus 2021
4	10 November 2021

HARGA PENAWARAN

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi.

SATUAN PEMINDAHBUKUAN DAN JUMLAH MINIMUM PEMESANAN

Satuan Pemindahbukuan sebesar Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya. Jumlah minimum pemesanan Obligasi adalah Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

MATA UANG OBLIGASI

Mata uang Obligasi ini adalah Rupiah.

JAMINAN

Obligasi tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh kekayaan Perseroan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari menjadi jaminan bagi Pemegang Obligasi ini sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripasu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun yang akan ada di kemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PELUNASAN POKOK OBLIGASI DAN PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi yang menyerahkan konfirmasi kepemilikan Obligasi sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI sesuai dengan jadwal waktu pembayaran masing-masing Bunga Obligasi sebagaimana yang telah ditentukan. Bilamana tanggal pembayaran jatuh pada bukan Hari Kerja, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI

Keterangan mengenai hak-hak pemegang Obligasi dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

PEMBATASAN-PEMBATASAN DAN KEWAJIBAN-KEWAJIBAN PERSEROAN

Keterangan mengenai pembatasan-pembatasan dan kewajiban-kewajiban Perseroan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI (*BUY BACK*)

Keterangan mengenai pembelian kembali Obligasi (*Buy Back*) dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

KELALAIAN PERSEROAN

Keterangan mengenai kelalaian Perseroan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (*RUPO*)

Keterangan mengenai Rapat Umum Pemegang Obligasi dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi, setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi, akan dipergunakan oleh Perseroan untuk modal kerja dalam rangka pengembangan usaha dalam bentuk ekspansi kredit.

Apabila dana hasil Penawaran Umum Obligasi belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa setiap pelaksanaan transaksi sehubungan dengan penggunaan dana hasil Penawaran Umum akan mengikuti ketentuan yang berlaku, terutama dalam bidang pasar modal.

PERNYATAAN UTANG

Berdasarkan Laporan keuangan Perseroan untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2020, Perseroan mempunyai liabilitas yang keseluruhannya berjumlah Rp17.841.033 juta, yang terdiri dari:

Kewajiban keuangan Perseroan yang akan jatuh tempo dalam jangka waktu 3 bulan ke depan terhitung sejak tanggal Informasi Tambahan ini diterbitkan adalah sebesar Rp14.061.363 juta, yang akan dilunasi dengan arus kas internal ataupun instrumen pendanaan lainnya.

Penjelasan lebih lengkap mengenai utang Perseroan dapat dilihat dalam Informasi Tambahan.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel-tabel di bawah ini menyajikan ikhtisar data keuangan penting konsolidasian Perseroan, yang angka-angkanya diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2020 dan 2019 (tidak diaudit) serta dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan pada tanggal dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2019 yang telah diaudit oleh KAP Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan (RSM Indonesia), berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya tertanggal 7 Februari 2020, yang ditandatangani oleh Bimo Iman Santoso.

Laporan keuangan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh KAP Siddharta Widjaja & Rekan (KPMG), berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasian dalam laporannya tertanggal 29 Maret 2019, yang ditandatangani oleh Susanto, S.E., CPA.

Laporan Posisi Keuangan

Keterangan	30 Juni 2020	(dalam jutaan Rupiah)	
		31 Desember	
		2019	2018
ASET			
Kas	38.931	51.446	49.359
Giro pada Bank Indonesia	587.165	1.098.363	1.349.587
Giro pada bank-bank lain:			
Pihak berelasi	2	26	7.103
Pihak ketiga	173.876	73.063	57.984
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai	(19)	-	-
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank-bank lain:	764.901	1.656.505	1.566.230
Tagihan derivatif	14.083	5.059	112.263
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai	(58)	-	-
Neto	14.025	5.059	112.263
Tagihan akseptasi	236.724	211.522	104.884
Dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai	(133)	-	-
Neto	236.591	211.522	104.884
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	3.112.494	304.673	373.026
Kredit yang diberikan			
Pihak berelasi	633.180	703.978	1.731
Pihak ketiga	12.512.090	13.346.183	11.217.020
Sub-total	13.145.270	14.050.161	11.218.751
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai	(875.560)	(173.743)	(173.634)
Neto	12.269.710	13.876.418	11.045.117
Efek-efek:			
Pihak berelasi	1.051.545	2.653.527	3.426.305
Pihak ketiga	925.817	989.198	333.297
Sub-total	1.977.362	3.642.725	3.759.602
Dikurangi: cadangan kerugian penurunan nilai	(276)	-	-
Neto	1.977.086	3.642.725	3.759.602
Beban dibayar dimuka	118.945	61.323	83.694
Aset pajak tangguhan, neto	287.511	314.839	317.896
Aset tetap: Dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp184.521, Rp173.349 dan Rp232.734 pada tanggal 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 2018	291.478	138.903	119.656
Aset tak berwujud: Dikurangi akumulasi amortisasi masing-masing sebesar Rp67.172, Rp61.874 dan Rp51.658 pada tanggal 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 2018	25.195	30.010	34.114
Agunan yang diambil alih	1.358.462	1.358.462	1.358.462
Aset lain-lain, neto	137.775	198.448	147.949
TOTAL ASET	21.394.130	23.021.785	20.486.926

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2020	2019	2018
LIABILITAS			
Liabilitas segera	26.291	29.570	38.436
Simpanan dari nasabah			
Pihak berelasi	2.406.801	2.122.935	183.652
Pihak ketiga	12.236.751	13.786.464	15.271.437
Simpanan dari bank-bank lain:			
Pihak berelasi	598.808	1.041.215	238
Pihak ketiga	1.291.525	320.277	9.659
Liabilitas akseptasi	236.724	211.522	104.884
Liabilitas derivatif:			
Pihak berelasi	13.652	-	103
Pihak ketiga	-	425	88
Efek-efek yang diterbitkan	550.084	547.811	-
Liabilitas imbalan pasca-kerja	69.292	67.852	82.720
Beban masih harus dibayar dan liabilitas lain-lain	411.104	204.150	123.649
TOTAL LIABILITAS	17.841.033	18.332.221	15.814.866
EKUITAS			
Modal saham - nilai nominal Rp250 (Rupiah penuh) per saham Modal dasar - 32.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh masing-masing 20.436.685.984 saham pada tanggal 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 2018	5.109.171	5.109.171	5.109.171
Tambahan modal disetor	(30.150)	(30.150)	(30.150)
Dana setoran modal	741.696	741.696	741.696
Cadangan nilai wajar - neto	(1.991)	(458)	(3)
Saldo laba (defisit):			
Telah ditentukan penggunaannya	6.396	5.396	5.396
Belum ditentukan penggunaannya	(2.272.025)	(1.136.091)	(1.154.050)
TOTAL EKUITAS	3.553.097	4.689.564	4.672.060
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	21.394.130	23.021.785	20.486.926

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya

Keterangan	<i>(dalam jutaan Rupiah)</i>			
	30 Juni		31 Desember	
	2020	2019	2019	2018
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL				
Pendapatan bunga	643.863	641.366	1.401.513	1.353.059
Beban bunga	(503.297)	(461.903)	(979.937)	(1.050.216)
PENDAPATAN BUNGA - NETO	140.566	179.463	421.576	302.843
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA:				
Provisi dan komisi - neto	56.143	21.440	56.887	52.190
Pendapatan transaksi perdagangan - neto	18.166	39.225	76.968	118.278
Pemulihan dari transaksi penjualan kredit bermasalah	-	-	-	1.641.954
Lain-lain	3.027	10.229	42.748	60.032
Total pendapatan operasional lainnya	77.179	70.894	176.603	1.872.454
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA:				
Beban karyawan	(157.622)	(139.893)	(267.667)	(366.559)
Beban umum dan administrasi	(69.939)	(93.195)	(175.598)	(220.824)
Penyisihan kerugian penurunan nilai aset keuangan	(498.639)	(50.397)	(95.062)	(1.425.095)
Penyisihan kerugian penurunan nilai aset non-keuangan	-	-	-	(106.563)
Lain-lain	(4.041)	(18.323)	(55.705)	(30.544)
Total beban operasional lainnya	(730.241)	(301.808)	(594.032)	(2.149.585)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(512.339)	(51.451)	4.147	25.712
Manfaat (Beban) pajak penghasilan	(25.298)	(1.529)	1.130	(11.144)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(537.637)	(52.980)	5.277	14.568
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				
Pos-pos yang akan direklasifikasikan ke laba rugi:				
Perubahan nilai wajar efek-efek yang tersedia untuk dijual	(2.044)	(1.980)	(607)	444
Pajak penghasilan terkait dengan pos-pos yang akan direklasifikasikan ke laba rugi	511	495	152	(111)
	(1.533)	(1.485)	(455)	333
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi:				
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca-kerja	-	-	16.910	17.803
Pajak penghasilan terkait dengan pos-pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi	-	-	(4.228)	(4.451)
	-	-	12.682	13.352
Keuntungan (Kerugian) komprehensif lain, setelah pajak	(1.533)	(1.485)	12.227	13.685
Total kerugian komprehensif tahun berjalan	(539.170)	(54.465)	17.504	28.253

laba (Rugi) Per Saham - Dasar (dalam Rupiah penuh)	(31,57)	(3,21)	0,32	0,88
---	----------------	---------------	-------------	-------------

Rasio Keuangan

Keterangan	30 Juni	31 Desember	
	2020	2019	2018
Rasio Pertumbuhan			
Pendapatan bunga – bersih ¹⁾	-18,57%	39,21%	21,48%
Laba (Rugi) operasional – bersih ¹⁾	1.301,35%	-83,87%	102,70%
Laba (Rugi) bersih ¹⁾	914,79%	-63,78%	101,84%
Jumlah aset ²⁾	-7,07%	12,37%	-16,84%
Jumlah liabilitas ²⁾	-2,68%	15,92%	-23,40%
Jumlah ekuitas ²⁾	-24,23%	0,37%	17,09%
Permodalan			
Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) dengan perhitungan risiko kredit dan risiko operasional	18,50%	21,03%	26,51%
KPMM dengan perhitungan risiko kredit, risiko pasar dan risiko operasional	17,78%	21,08%	26,50%
Aset tetap terhadap modal	3,64%	1,74%	2,56%
Aset Produktif			
Aset produktif bermasalah terhadap aset produktif	7,44%	5,63%	1,51%
Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset produktif	5,18%	0,84%	0,94%
NPL bruto	9,56%	5,63%	2,49%
NPL neto	3,93%	4,45%	1,47%
Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap jumlah kredit yang diberikan	6,66%	1,24%	1,55%
Pemenuhan cadangan kerugian penurunan nilai terhadap penyisihan penghapusan aset produktif yang wajib dibentuk	119,18%	45,52%	59,54%
Rentabilitas			
ROA ⁴⁾	-4,83%	0,02%	0,12%
ROE ⁵⁾	-36,33%	0,05%	0,42%
NIM	1,70%	2,56%	1,73%
Beban operasional terhadap pendapatan operasional (BOPO)	172,94%	99,40%	99,43%
Likuiditas			
LDR	87,02%	84,70%	72,59%
Kepatuhan (Compliance)			
GWM Premier	3,66%	6,01%	8,01%
GWM Sekunder	7,13%	7,48%	5,20%
GWM untuk valuta asing	4,01%	8,02%	8,09%
Posisi Devisa Neto (keseluruhan)	0,18%	0,46%	0,15%
Persentase pelanggaran BMPK			
Pihak berelasi	-	-	-
Pihak tidak berelasi	-	-	-
Persentase pelampauan BMPK			
Pihak berelasi	-	-	-
Pihak tidak berelasi	2,32%	-	-

1) Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 pertumbuhan dihitung atas perbandingan masing-masing terhadap jumlah pendapatan bunga – bersih, Laba (Rugi) operasional – bersih dan Laba (Rugi) bersih untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2018 dan 2017. Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2020 pertumbuhan dihitung atas perbandingan terhadap jumlah pendapatan bunga – bersih, Laba (Rugi) operasional – bersih dan Laba (Rugi) bersih untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2019.

2) Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2019 dan 2018 pertumbuhan dihitung atas perbandingan masing-masing terhadap posisi jumlah aset, jumlah liabilitas dan jumlah ekuitas per 31 Desember 2018 dan 2017. Untuk periode 6 (enam) bulan yang berakhir pada 30 Juni 2020 pertumbuhan dihitung dengan perbandingan terhadap posisi jumlah aset, jumlah liabilitas dan jumlah ekuitas per 31 Desember 2019.

3) Formula rasio rentabilitas adalah menggunakan formula yang sama dengan yang digunakan Perseroan untuk pelaporan ke OJK.

4) ROA = Laba sebelum pajak dibagi rata-rata total aset pada tahun yang dimaksud

5) ROE = Laba bersih dibagi rata-rata total ekuitas pada tahun yang dimaksud

KETERANGAN TAMBAHAN TENTANG PERSEROAN

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan berdasarkan Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan per tanggal 30 Juni 2020 adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp250,- per saham		%
	Jumlah Saham	Nominal (Rp)	
Modal Dasar	32.000.000.000	8.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
Qatar National Bank (Q.P.S.C.)	18.900.786.704	4.725.196.676.000	92,48
Masyarakat*	1.535.899.280	383.974.820.000	7,52
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	20.436.685.984	5.109.171.496.000	100,00
Jumlah Saham Portepel	11.563.314.016	2.890.828.504.000	-

PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN

Sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar, Perseroan dipimpin oleh Direksi di bawah pengawasan Dewan Komisaris. Anggota Direksi dan Dewan Komisaris dipilih serta diangkat oleh RUPS masing-masing untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal yang ditentukan dalam RUPS yang mengangkat mereka dan berakhir pada saat ditutupnya RUPS tahunan yang ketiga setelah tanggal pengangkatan tersebut, kecuali apabila ditentukan lain dalam RUPS. Tugas dan wewenang Dewan Komisaris beserta Direksi diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.

Pada tanggal Informasi Tambahan ini diterbitkan, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Fareeda Ali Abulfath
Komisaris Independen	:	Djoko Sarwono
Komisaris Independen	:	Suroto Moehadji
Komisaris Independen	:	Muhammad Anas Malla
Komisaris	:	Khalid Ahmed KH A Al-Sada
Komisaris	:	Stephen Robert James Holden

Direksi

Direktur Utama	:	Stewart Donald Hall
Direktur	:	Adhiputra Tanoyo
Direktur Independen	:	Windiarsono Tabingin
Direktur	:	Leka Madiadipoera
Direktur	:	Geoffry Nugraha
Direktur	:	Bambang Andri Irawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 44 tanggal 25 Agustus 2020 dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang pemberitahuan perubahannya telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0366530 tanggal 26 Agustus 2020.

Pengangkatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tersebut di atas masing-masing telah sesuai dengan Peraturan OJK No.33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, dan telah mendapat hasil penilaian Kemampuan dan Kepatutan dari OJK.

KOMPOSISI KARYAWAN

Per tanggal 30 Juni 2020, 31 Desember 2019 dan 2018, Perseroan mempekerjakan masing-masing sebanyak 524, 519 dan 597 karyawan tetap.

PENJAMINAN EMISI OBLIGASI

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Obligasi Berkelanjutan I Bank QNB Indonesia Tahap III Tahun 2020 sebagaimana dimuat dalam Akta No. 10 tertanggal 9 Oktober 2020, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada masyarakat secara kesanggupan penuh (*full commitment*) Obligasi Berkelanjutan I Bank QNB Indonesia Tahap III Tahun 2020 sebesar Rp448.000.000.000,- (empat ratus empat puluh delapan miliar Rupiah).

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan atau perjanjian yang mungkin telah dibuat sebelumnya antara pihak-pihak dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek. Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, tidak ada lagi perjanjian yang dibuat antara para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase penjaminan dari Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi yang dijamin secara kesanggupan penuh (*full commitment*) adalah sebagai berikut:

Penjamin Emisi dan Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi	Total (Rp)	%
PT CIMB Niaga Sekuritas	224.000.000.000	50,0
PT Indo Premier Sekuritas	224.000.000.000	50,0
Total	448.000.000.000	100,0

Selanjutnya Penjamin Emisi Obligasi yang turut dalam Emisi Obligasi ini telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dalam Rangka Penawaran Umum ini bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, sesuai dengan definisi Afiliasi dalam UUPM.

TATA CARA PEMESANAN OBLIGASI

Beberapa persyaratan yang harus diperhatikan oleh calon investor dalam melakukan pemesanan pembelian Obligasi adalah:

1. Pendaftaran Obligasi ke dalam Penitipan Kolektif

Obligasi yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Utang di KSEI. Dengan didaftarkan pada KSEI, maka atas Obligasi yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan Obligasi dalam bentuk sertifikat atau warkat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi akan diadministrasikan secara elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI. Selanjutnya Obligasi hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam rekening Efek selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi yaitu tanggal 3 November 2020, KSEI akan menerbitkan Konfirmasi Tertulis kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian sebagai tanda bukti pencatatan Obligasi dalam Rekening Efek di KSEI. Konfirmasi Tertulis tersebut merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek;
- b. Pengalihan kepemilikan atas Obligasi dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, yang selanjutnya akan dikonfirmasi kepada Pemegang Rekening;
- c. Pemegang Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek merupakan Pemegang Obligasi yang berhak atas pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi, memberikan suara dalam RUPO serta hak-hak lainnya yang melekat pada Obligasi;
- d. Pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan jumlah Pokok Obligasi akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal pembayaran Bunga Obligasi maupun pelunasan Pokok Obligasi yang ditetapkan dalam Perjanjian Perwalianan dan/atau Perjanjian Agen Pembayaran. Pemegang Obligasi yang berhak atas Bunga Obligasi yang dibayarkan pada periode pembayaran Bunga Obligasi yang bersangkutan adalah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Obligasi pada 4 (empat) Hari Kerja sebelum Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi, kecuali ditentukan lain oleh KSEI atau peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- e. Hak untuk menghadiri RUPO dilaksanakan oleh Pemegang Obligasi dengan menyerahkan KTUR asli yang diterbitkan oleh KSEI kepada Wali Amanat. KSEI akan membekukan seluruh Obligasi yang disimpan di KSEI sehingga Obligasi tersebut tidak dapat dialihkan/dipindahbukukan sejak 4 (empat) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPO (R-4) sampai dengan tanggal berakhirnya RUPO yang dibuktikan dengan adanya pemberitahuan dari Wali Amanat atau setelah memperoleh persetujuan dari Wali Amanat;
- f. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Obligasi wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang Rekening Efek di KSEI.

2. Pemesan yang Berhak

Perorangan Warga Negara Indonesia atau badan hukum Indonesia di manapun mereka bertempat tinggal berada, serta badan usaha atau lembaga Indonesia di manapun mereka berkedudukan yang berhak membeli Obligasi.

3. Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesanan pembelian Obligasi dilakukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi ("FPPO"), baik dalam bentuk hardcopy dari kantor Penjamin Emisi Obligasi maupun softcopy melalui email, sebagaimana tercantum dalam Bab XI Informasi Tambahan, dan pemesanan yang telah diajukan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Pemesanan Pembelian Obligasi dilakukan dengan menggunakan FPPO untuk keperluan ini dan dikeluarkan oleh Penjamin Emisi Obligasi yang dibuat 5 (lima) rangkap atau dalam bentuk softcopy. Pemesanan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak dilayani.

4. Jumlah Minimum Pemesanan

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

5. Masa Penawaran Umum

Masa Penawaran Umum Obligasi akan dilaksanakan dari tanggal 22 Oktober 2020 sampai 26 Oktober 2020, dari pukul 09.00 WIB sampai dengan pukul 16.00 WIB.

6. Pengajuan Pemesanan Pembelian Obligasi

Sebelum Masa Penawaran Umum Obligasi ditutup, pemesan harus melakukan pemesanan pembelian Obligasi dengan mengajukan FPPO selama jam kerja yang umum berlaku kepada para Penjamin Emisi Obligasi atau Agen Penjualan yang ditunjuk sebagaimana dimuat dalam Bab XI Informasi Tambahan, baik dalam bentuk hardcopy maupun dalam bentuk softcopy yang disampaikan melalui email.

7. Bukti Tanda Terima Pemesanan Obligasi

Penjamin Emisi Obligasi atau Agen Penjualan yang menerima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada Pemesan 1 (satu) tembusan FPPO yang telah ditandatangani, baik secara hardcopy maupun softcopy melalui email, sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda terima pemesanan pembelian Obligasi bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.

8. Penjatahan Obligasi

Penjatahan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7. Penjatahan Obligasi akan dilakukan pada tanggal 27 Oktober 2020. Manajer Penjatahan dalam Penawaran Umum ini adalah PT Indo Premier Sekuritas.

Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan efek dan terbukti bahwa pihak tertentu mengajukan pemesanan efek melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk setiap Penawaran Umum, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjatahan, Manajer Penjatahan hanya dapat mengikutsertakan satu formulir pemesanan Efek yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi akan menyampaikan laporan hasil Penawaran Umum kepada OJK paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan sesuai dengan Peraturan No. IX.A.2 dan Peraturan No. IX.A.7.

Manajer Penjatahan akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12 dan Peraturan No. IX.A.7; paling lambat 30 hari setelah berakhirnya Masa Penawaran Umum.

9. Pembayaran Pemesanan Pembelian Obligasi

Pemesan dapat melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara transfer yang ditujukan kepada Penjamin Emisi Obligasi tempat mengajukan pemesanan. Dana tersebut harus sudah efektif pada rekening Penjamin Emisi Obligasi selambat-lambatnya 1 Hari Bursa sebelum Tanggal Pembayaran, yaitu tanggal 2 November 2020 pukul 14.00 WIB, ditujukan pada rekening di bawah ini:

Rekening Obligasi

PT CIMB Niaga Sekuritas

PT Bank QNB Indonesia Tbk
Cabang SCBD, Jakarta
No. Rek. 1220004313001
a/n PT CIMB Niaga Sekuritas

PT Indo Premier Sekuritas

Bank QNB Indonesia Tbk
Cabang SCBD, Jakarta
No. Rek. 1200004141001
a/n PT Indo Premier Sekuritas

Selanjutnya, Penjamin Emisi Obligasi harus segera melaksanakan pembayaran kepada Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi selambat-lambatnya tanggal 2 November 2020 pukul 16.00 WIB ditujukan pada rekening di atas. Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi kemudian wajib menyetor kepada Perseroan (*in good funds*) pada Tanggal Pembayaran yaitu pada tanggal 3 November 2020 selambat-lambatnya pukul 14.00 WIB. Semua biaya atau provisi bank ataupun biaya transfer merupakan beban Pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

10. Distribusi Obligasi Secara Elektronik

Pada Tanggal Emisi, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek atau Sub Rekening Efek yang berhak sesuai dengan data dalam rekapitulasi instruksi distribusi yang akan disampaikan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi.

Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata merupakan/menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dan KSEI, dan Perseroan dibebaskan dari segala tanggung jawab dan tuntutan yang timbul sebagai akibat dari kegagalan Penjamin.

11. Tata Cara Pengembalian Uang Pemesanan Obligasi

Dalam hal suatu pemesanan Obligasi ditolak sebagian atau seluruhnya dan jika pesanan Obligasi sudah dibayar maka uang pemesanan harus dikembalikan oleh Manajer Penjatahan kepada para pemesan, paling lambat 2 (dua) hari kerja sesudah Tanggal Penjatahan.

Jika terjadi keterlambatan, maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi wajib membayar kepada para pemesan untuk tiap hari keterlambatan denda sebesar 1,0% (satu persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi per tahun dihitung secara harian (berdasarkan jumlah Hari Kalender yang telah lewat sampai dengan pelaksanaan pembayaran seluruh jumlah yang seharusnya dibayar ditambah denda), dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.

Cara pembayaran uang pengembalian pemesanan Obligasi dapat dilakukan secara tunai atau transfer. Apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi yang sudah disediakan secara tunai, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi tidak diwajibkan membayar bunga dan/atau denda kepada para pemesan Obligasi.

12. Agen Pembayaran

Agen Pembayaran untuk Penawaran Umum Obligasi Berkelanjutan I Bank QNB Indonesia Tahap III Tahun 2020 adalah KSEI berdasarkan Perjanjian Agen Pembayaran yang ditandatangani Perseroan dan KSEI.

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Jakarta, Tower I, Lt. 5
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190 - Indonesia
Tel. (6221) 52991099
Fax. (6221) 52991199

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal waktu pembayaran masing-masing sebagaimana yang telah ditentukan. Bilamana Tanggal Pembayaran jatuh bukan pada Hari Kerja, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

13. Lain-Lain

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berhak untuk menerima atau menolak pemesanan pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

PENYEBARLUASAN INFORMASI TAMBAHAN DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Informasi Tambahan dan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dapat diperoleh pada kantor Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi pada tanggal 20 – 26 Oktober 2020 berikut ini:

PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI

PT Indo Premier Sekuritas
Pacific Century Place, 16/F, SCBD Lot 10
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190 - Indonesia
Tel. (021) 5088 7168
Fax. (021) 5088 7220

SETIAP CALON INVESTOR DIHIMBAU UNTUK MEMBACA KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PENAWARAN UMUM INI MELALUI INFORMASI YANG TERSAJI DALAM INFORMASI TAMBAHAN.