

INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS

OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI. TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PT BANK QNB INDONESIA TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM INFORMASI TAMBAHAN RINGKAS.



PT Bank QNB Indonesia Tbk

Kegiatan Usaha Utama:

Jasa Perbankan dan Keuangan Lainnya
Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

Kantor Pusat

Revenue Tower, Lt. 8 District 8, SCBD Lot 13
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53, Jakarta 12190
Telp.: (021) 515-5155 Faksimili: (021) 515-5388
www.qnb.co.id

Jaringan Kantor

Perseroan memiliki 12 Kantor Cabang, 9 Kantor Cabang Pembantu dan 42 jaringan ATM di wilayah Negara Indonesia

**PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA
DENGAN TARGET DANA YANG AKAN DIHIMPUN SEBANYAK-BANYAKNYA Rp1.000.000.000.000,- (SATU TRILIUN RUPIAH)
PADA TAHAP PERTAMA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN I, PERSEROAN TELAH MENERBITKAN
OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP I TAHUN 2019
DENGAN JUMLAH POKOK OBLIGASI SEBESAR Rp100.000.000.000,- (SERATUS MILIAR RUPIAH)**

**BAHWA DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN TERSEBUT, PERSEROAN AKAN MENERBITKAN DAN MENAWARKAN
OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP II TAHUN 2019
DENGAN JUMLAH POKOK SEBANYAK-BANYAKNYA Rp500.000.000.000,- (LIMA RATUS MILIAR RUPIAH)**

Obligasi ini ditawarkan pada nilai nominal berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Emisi. Obligasi ini diterbitkan dengan tingkat bunga sebesar 7,10% (tujuh koma satu nol persen) per tahun. Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah pokok Obligasi. Obligasi ini diterbitkan dengan jumlah sebesar Rp450.000.000.000,- (empat ratus lima puluh miliar Rupiah) yang dijamin secara kesanggupan penuh (full commitment). Sisa dari jumlah pokok yang ditawarkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) akan dijamin secara kesanggupan terbaik (best effort). Bunga Obligasi dibayarkan setiap 3 (tiga) bulan sekali terhitung sejak Tanggal Emisi pada Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi yang untuk pertama kalinya pada tanggal 26 Februari 2020 dan terakhir kalinya pada tanggal 6 Desember 2020. Pokok Obligasi akan jatuh tempo dan dilunasi pada tanggal 6 Desember 2020. Obligasi ini akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

OBLIGASI BERKELANJUTAN I TAHAP III DAN/ATAU TAHAP SELANJUTNYA (JIKA ADA) AKAN DITENTUKAN KEMUDIAN.

PENTING UNTUK DIPERHATIKAN

OBLIGASI INI TIDAK DIJAMIN DENGAN JAMINAN KHUSUS, TETAPI DIJAMIN DENGAN SELURUH HARTA KEKAYAAN PERSEROAN, BAIK BARANG BERGERAK MAUPUN BARANG TIDAK BERGERAK, BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI MENJADI JAMINAN BAGI PEMEGANG OBLIGASI INI SESUAI DENGAN KETENTUAN DALAM PASAL 1131 DAN 1132 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA. HAK PEMEGANG OBLIGASI ADALAH *PARIPASSU* TANPA HAK PREFEREN DENGAN HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN LAINNYA, BAIK YANG ADA SEKARANG MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI, KECUALI HAK-HAK KREDITUR PERSEROAN YANG DIJAMIN SECARA KHUSUS DENGAN KEKAYAAN PERSEROAN BAIK YANG TELAH ADA MAUPUN YANG AKAN ADA DI KEMUDIAN HARI.

OBLIGASI INI MEMILIKI OPSI PEMBELIAN KEMBALI. PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI DITUJUKAN SEBAGAI PELUNASAN ATAU DISIMPAN UNTUK KEMUDIAN DIJUAL KEMBALI DENGAN HARGA PASAR YANG BARU DAPAT DILAKUKAN 1 (SATU) TAHUN SETELAH TANGGAL PENJATAHAN, DAN HANYA DAPAT DILAKUKAN OLEH PERSEROAN DARI PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI. RENCANA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI WAJIB DILAPORKAN KEPADA OJK OLEH PERSEROAN PALING LAMBAT 2 (DUA) HARI KERJA SEBELUM PENGUMUMAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI TERSEBUT DI SURAT KABAR. PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI, BARU DAPAT DILAKUKAN SETELAH PENGUMUMAN RENCANA PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI. PENGUMUMAN TERSEBUT WAJIB DILAKUKAN PALING SEDIKIT MELALUI 1 (SATU) SURAT KABAR HARIAN BERBAHASA INDONESIA YANG BERPEREDARAN NASIONAL PALING LAMBAT 2 (DUA) HARI KALENDER SEBELUM TANGGAL PENAWARAN UNTUK PEMBELIAN KEMBALI DIMULAI.

PERSEROAN HANYA MENERBITKAN SERTIFIKAT JUMBO OBLIGASI DAN DIDAFTARKAN ATAS NAMA PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI") DAN AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF DI KSEI.

DALAM RANGKA PENERBITAN OBLIGASI, PERSEROAN TELAH MEMPEROLEH HASIL PEMERINGKATAN ATAS EFEK UTANG JANGKA PANJANG DARI PT FITCH RATINGS INDONESIA ("FITCH") DENGAN PERINGKAT **AAA_(idn)** (Triple A)

RISIKO UTAMA YANG AKAN DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO KREDIT YAITU KETIDAKMAMPUAN DEBITUR UNTUK MEMBAYAR KEMBALI KREDIT YANG DIBERIKAN, DAN APABILA JUMLAHNYA MATERIAL DAPAT MEMPENGARUHI KINERJA PERSEROAN.

RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR PEMBELI OBLIGASI ADALAH (i) RISIKO GAGAL BAYAR DISEBABKAN KEGAGALAN DARI PERSEROAN DALAM PEMBAYARAN BUNGA DAN/ATAU POKOK PADA WAKTU YANG TELAH DITETAPKAN, ATAU KEGAGALAN PERSEROAN UNTUK MEMENUHI KETENTUAN LAIN DITETAPKAN DALAM KONTRAK OBLIGASI YANG MERUPAKAN DAMPAK DARI MEMBURUKNYA KINERJA DAN PERKEMBANGAN USAHA PERSEROAN, (ii) RISIKO PASAR DARI POTENSI SUKU BUNGA PASAR YANG MENGALAMI PENINGKATAN, SEHINGGA INVESTOR AKAN MENDAPATKAN RETURN DENGAN SUKU BUNGA YANG LEBIH RENDAH DIBANDINGKAN DENGAN SUKU BUNGA PASAR (iii) RISIKO TIDAK LIKUIDNYA OBLIGASI YANG DITAWARKAN PADA PENAWARAN UMUM INI YANG ANTARA LAIN DISEBABKAN KARENA TUJUAN PEMBELIAN OBLIGASI SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.

OBLIGASI INI AKAN DICATATKAN DI BURSA EFEK INDONESIA

Penawaran Umum Obligasi Perseroan dijamin dengan Kesanggupan Penuh (*Full Commitment*) dan Kesanggupan Terbaik (*Best Effort*)
PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI

INDOPREMIER

PT INDO PREMIER SEKURITAS

WALI AMANAT
PT Bank Permata Tbk.

Informasi Tambahan Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 11 November 2019

JADWAL

Tanggal Efektif	:	28 Juni 2019
Masa Penawaran Umum	:	20 – 21 November 2019
Tanggal Penjatahan	:	22 November 2019
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	26 November 2019
Tanggal Distribusi Secara Elektronik ("Tanggal Emisi")	:	26 November 2019
Tanggal Pencatatan Pada BEI	:	27 November 2019

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN

PENAWARAN UMUM BERKELANJUTAN OBLIGASI

OBLIGASI

NAMA OBLIGASI

"OBLIGASI BERKELANJUTAN I BANK QNB INDONESIA TAHAP II TAHUN 2019"

JENIS OBLIGASI

Obligasi ini diterbitkan tanpa warkat, kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI sebagai bukti utang untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi ini didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Rekening di KSEI yang selanjutnya untuk kepentingan Pemegang Obligasi dan didaftarkan pada tanggal diterbitkannya Sertifikat Jumbo Obligasi oleh Perseroan kepada KSEI. Bukti kepemilikan Obligasi bagi Pemegang Obligasi adalah Konfirmasi Tertulis yang diterbitkan oleh KSEI, Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.

HARGA PENAWARAN

100% (seratus persen) dari Nilai Pokok Obligasi.

JUMLAH POKOK, JANGKA WAKTU, TINGKAT BUNGA DAN JATUH TEMPO OBLIGASI

Jumlah Pokok Obligasi yang akan diterbitkan dalam Penawaran Umum ini adalah sebanyak-banyaknya Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah) dan berjangka waktu 370 (tiga ratus tujuh puluh) Hari Kalender sejak Tanggal Emisi, dengan tingkat Bunga Obligasi sebesar 7,10% (tujuh koma satu nol persen) per tahun.

TANGGAL PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI

Tingkat Bunga Obligasi merupakan persentase per tahun dari nilai nominal yang dihitung berdasarkan jumlah hari yang lewat sejak Tanggal Emisi, dimana 1 (satu) bulan dihitung 30 (tiga puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) tahun dihitung 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan wajib dibayar oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Agen Pembayaran setiap Tanggal Pembayaran Bunga.

Bunga tersebut akan dibayarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening KSEI pada Tanggal Pembayaran Bunga yang bersangkutan.

Jadwal pembayaran Bunga Obligasi adalah sebagaimana tercantum dalam tabel dibawah ini:

Bunga Ke-	Tanggal Pembayaran
1	26 Februari 2020
2	26 Mei 2020
3	26 Agustus 2020
4	6 Desember 2020

HARGA PENAWARAN

Obligasi ini ditawarkan dengan nilai 100% (seratus persen) dari jumlah Pokok Obligasi.

SATUAN PEMINDAHBUKUAN DAN JUMLAH MINIMUM PEMESANAN

Satuan Pemindahbukuan sebesar Rp1,- (satu Rupiah) atau kelipatannya. Jumlah minimum pemesanan Obligasi adalah Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) dan/atau kelipatannya.

MATA UANG OBLIGASI

Mata uang Obligasi ini adalah Rupiah.

JAMINAN

Obligasi tidak dijamin dengan suatu agunan khusus, tetapi dijamin dengan seluruh kekayaan Perseroan baik barang bergerak maupun barang tidak bergerak, baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari menjadi jaminan bagi Pemegang Obligasi ini sesuai dengan ketentuan dalam Pasal 1131 dan 1132 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Hak Pemegang Obligasi adalah paripasu tanpa hak preferen dengan hak-hak kreditur Perseroan lainnya baik yang ada sekarang maupun yang akan ada dikemudian hari, kecuali hak-hak kreditur Perseroan yang dijamin secara khusus dengan kekayaan Perseroan baik yang telah ada maupun yang akan ada di kemudian hari.

PELUNASAN POKOK OBLIGASI DAN PEMBAYARAN BUNGA OBLIGASI

Pelunasan Pokok Obligasi dan pembayaran Bunga Obligasi akan dilakukan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi yang menyerahkan konfirmasi kepemilikan Obligasi sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Agen Pembayaran kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening di KSEI sesuai dengan jadwal waktu pembayaran masing-masing sebagaimana yang telah ditentukan. Bilamana tanggal pembayaran jatuh pada bukan Hari Kerja, maka pembayaran akan dilakukan pada Hari Kerja berikutnya.

HAK-HAK PEMEGANG OBLIGASI

Keterangan mengenai hak-hak pemegang Obligasi dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

PEMBATASAN-PEMBATASAN DAN KEWAJIBAN-KEWAJIBAN PERSEROAN

Keterangan mengenai pembatasan-pembatasan dan kewajiban-kewajiban Perseroan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

PEMBELIAN KEMBALI OBLIGASI (*BUY BACK*)

Keterangan mengenai pembelian kembali Obligasi (*Buy Back*) dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

KELALAIAN PERSEROAN

Keterangan mengenai kelalaian Perseroan dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (*RUPO*)

Keterangan mengenai Rapat Umum Pemegang Obligasi dapat dilihat pada Bab I Informasi Tambahan mengenai Penawaran Umum.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Obligasi, setelah dikurangi dengan biaya-biaya emisi, akan dipergunakan oleh Perseroan untuk modal kerja dalam rangka pengembangan usaha dalam bentuk ekspansi kredit.

Apabila dana hasil Penawaran Umum Obligasi belum dipergunakan seluruhnya, maka penempatan sementara dana hasil Penawaran Umum Obligasi tersebut harus dilakukan Perseroan dengan memperhatikan keamanan dan likuiditas serta dapat memberikan keuntungan finansial yang wajar bagi Perseroan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa setiap pelaksanaan transaksi sehubungan dengan penggunaan dana hasil Penawaran Umum akan mengikuti ketentuan yang berlaku, terutama dalam bidang pasar modal.

PERNYATAAN UTANG

Berdasarkan Laporan keuangan Perseroan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019, Perseroan mempunyai liabilitas yang keseluruhannya berjumlah Rp16.985.813 juta, yang terdiri dari:

Kewajiban keuangan Perseroan yang akan jatuh tempo dalam jangka waktu 3 bulan ke depan dihitung sejak tanggal Laporan Keuangan Perseroan periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 adalah sebesar Rp13.091.619 juta yang akan dilunasi dari arus kas internal ataupun instrumen pendanaan lainnya.

Penjelasan lebih lengkap mengenai utang Perseroan dapat dilihat dalam Informasi Tambahan.

IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Tabel-tabel di bawah ini menyajikan ikhtisar data keuangan penting konsolidasian Perseroan, yang angka-angkanya diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan: (i) Pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2019 dan

30 September 2018 (tidak di audit) ; (ii) Pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Siddharta Widjaja & Rekan (KPMG), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasi; dan (iii) Pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto, Sungkoro & Surja (Ernst & Young), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh IAPI, dengan opini tanpa modifikasi.

Laporan Posisi Keuangan

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember		30 September
	2017	2018	2019*
ASET			
Kas	47.850	49.359	48.185
Giro pada Bank Indonesia	1.985.255	1.349.587	1.094.813
Giro pada bank-bank lain			
Pihak berelasi	3.904	7.103	35
Pihak ketiga	52.130	57.984	68.261
Penempatan pada Bank Indonesia dan bank-bank lain	2.433.139	1.566.230	1.134.710
Tagihan derivatif	4.365	112.263	-
Tagihan akseptasi			
Pihak ketiga	106.592	104.884	251.330
Efek-efek yang dibeli dengan janji dijual kembali	2.264.924	373.026	-
Kredit yang diberikan			
Pihak berelasi	1.360	1.731	3.807
Pihak ketiga	14.057.845	11.217.020	13.000.891
Sub-total	14.059.205	11.218.751	13.004.698
Dikurangi : cadangan kerugian penurunan nilai	(479.090)	(173.634)	(198.667)
Neto	13.580.115	11.045.117	12.806.031
Efek-efek			
Pihak berelasi	1.101.315	3.426.305	3.172.632
Pihak ketiga	810.305	333.297	948.494
Beban dibayar dimuka	110.634	83.694	83.131
Aset pajak tangguhan - neto	333.491	317.896	315.947
Aset tetap	151.526	119.656	108.304
Aset takberwujud	37.258	34.114	31.830
Agunan yang diambil alih	1.472.804	1.358.462	1.358.462
Aset lain-lain - neto	139.626	147.949	199.008
TOTAL ASET	24.635.233	20.486.926	21.621.173
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Liabilitas segera	241.572	38.436	113.330
Simpanan dari nasabah			
Pihak berelasi	208.353	183.652	165.493
Pihak ketiga	19.717.828	15.271.437	14.616.796
Simpanan dari bank-bank lain			
Pihak berelasi	496	238	1.064.732
Pihak ketiga	18.622	9.659	398.886
Liabilitas akseptasi			
Pihak ketiga	106.592	104.884	251.330
Liabilitas derivatif			
Pihak berelasi	-	103	-
Pihak ketiga	2.401	88	321
Efek-efek yang diterbitkan	-	-	97.436
Liabilitas imbalan pasca-kerja	115.055	82.720	75.720
Beban masih harus dibayar dan liabilitas lain-lain	234.064	123.649	201.769
TOTAL LIABILITAS	20.644.983	15.814.866	16.985.813
EKUITAS			
Modal saham	4.248.216	5.109.171	5.109.171
Tambahan modal disetor setelah dikurangi biaya emisi saham	(27.606)	(30.150)	(30.150)
Dana setoran modal	946.550	741.696	741.696
Cadangan nilai wajar - neto	(336)	(3)	(1.063)
Saldo laba (defisit)			
Telah ditentukan penggunaannya	5.396	5.396	5.396
Belum ditentukan penggunaannya	(1.181.970)	(1.154.050)	(1.189.690)
TOTAL EKUITAS	3.990.250	4.672.060	4.635.360
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	24.635.233	20.486.926	21.621.173

*) tidak diaudit

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

(dalam jutaan Rupiah)

Keterangan	31 Desember		30 September	
	2017	2018	2018*	2019*
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL				
Pendapatan bunga	1.643.688	1.353.059	985.198	1.020.952
Beban bunga	(1.394.386)	(1.050.216)	(782.650)	(719.149)
Pendapatan bunga - neto	249.302	302.843	202.548	301.803
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA				
Provisi dan komisi - neto	95.957	52.190	39.680	34.877
Pendapatan transaksi perdagangan - neto	117.250	118.278	-	32.303
Pemulihan dari transaksi penjualan kredit bermasalah	294.722	1.641.954	92.857	-
Lain-lain	7.117	60.032	16.388	24.239
Total pendapatan operasional lainnya	515.046	1.872.454	148.925	91.419
BEBAN OPERASIONAL LAINNYA				
Beban karyawan	(410.501)	(366.559)	(281.113)	(211.510)
Beban umum dan administrasi	(253.486)	(220.824)	(179.970)	(143.770)
Penyisihan kerugian penurunan nilai aset keuangan	(973.086)	(1.425.095)	(41.422)	(59.998)
Penyisihan kerugian penurunan nilai aset non-keuangan	(67.910)	(106.563)	-	-
Lain-lain	(10.617)	(30.544)	(6.244)	(11.282)
Total beban operasional lainnya	(1.715.600)	(2.149.585)	(508.749)	(426.560)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(951.252)	25.712	(157.276)	(33.338)
(Beban) Manfaat pajak penghasilan	161.449	(11.144)	(2.801)	(2.302)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(789.803)	14.568	(160.077)	(35.640)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				
Pos-pos yang akan direklasifikasikan ke laba rugi:				
Perubahan nilai wajar efek-efek yang tersedia untuk dijual	(490)	444	251	(1.414)
Pajak penghasilan terkait dengan pos-pos yang akan direklasifikasikan ke laba rugi	122	(111)	(63)	354
	(368)	333	188	(1.060)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi:				
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan pasca-kerja	744	17.803	-	-
Pajak penghasilan terkait dengan pos-pos yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi	(186)	(4.451)	-	-
	558	13.352	-	-
Keuntungan komprehensif lain setelah pajak	190	13.685	188	(1.060)
Total keuntungan (kerugian) komprehensif tahun berjalan	(789.613)	28.253	(159.889)	(36.700)
Laba (Rugi) Per Saham - Dasar (dalam Rupiah penuh)	(76,00)	0,88	(15,40)	(2,16)

*) tidak diaudit

Rasio Keuangan Penting

(dalam persentase)

Keterangan	31 Desember	
	2017	2018
Rasio Pertumbuhan		
Pendapatan bunga - bersih	-51,72%	21,48%
Laba (Rugi) operasional - bersih	9,86%	102,70%
Laba (Rugi) bersih	21,45%	101,84%
Jumlah aset	1,08%	-16,84%
Jumlah liabilitas	-1,20%	-23,40%
Jumlah ekuitas	14,73%	17,09%
Permodalan		
Rasio Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM) dengan perhitungan risiko kredit dan risiko operasional	20,31%	26,51%
KPMM dengan perhitungan risiko kredit, risiko pasar dan risiko operasional	20,30%	26,50%
Aset tetap terhadap modal	3,80%	2,56%
Aset Produktif		
Aset produktif bermasalah terhadap aset produktif	1,14%	1,51%
Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap aset produktif	2,10%	0,94%
NPL bruto	1,85%	2,49%
NPL neto	1,14%	1,47%
Cadangan kerugian penurunan nilai terhadap jumlah kredit yang diberikan	3,42%	1,55%
Pemenuhan cadangan kerugian penurunan nilai terhadap penyisihan penghapusan aset produktif yang wajib dibentuk	115,03%	59,54%
Rentabilitas		
ROA	-3,72%	0,12%
ROE	-26,95%	0,42%
NIM	1,22%	1,73%
Beban operasional terhadap pendapatan operasional (BOPO)	143,76%	99,43%
Likuiditas		
LDR	70,37%	72,59%
Kepatuhan (Compliance)		
GWM Utama rupiah	8,13%	8,01%

(dalam persentase)

Keterangan	31 Desember	
	2017	2018
GWM Sekunder	15,25%	5,20%
GWM valuta asing	8,16%	8,09%
Posisi Devisa Neto (keseluruhan)	0,30%	0,15%
Persentase pelanggaran BMPK Pihak berelasi	-	-
Pihak tidak berelasi	-	-
Persentase pelampauan BMPK Pihak berelasi	-	-
Pihak tidak berelasi	-	-

* Formula rasio rentabilitas adalah menggunakan formula yang sama dengan yang digunakan Perseroan untuk pelaporan ke OJK.
 ROA = Laba sebelum pajak dibagi rata-rata total aset pada tahun yang dimaksud
 ROEA = Laba sebelum pajak dibagi rata-rata total aset produktif pada tahun yang dimaksud
 ROE = Laba bersih dibagi rata-rata total ekuitas pada tahun yang dimaksud

KETERANGAN TAMBAHAN TENTANG PERSEROAN

PERKEMBANGAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham berdasarkan Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan per tanggal 30 September 2019 adalah sebagai berikut :

Keterangan	Nilai Nominal Rp250,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	32.000.000.000	8.000.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
Qatar National Bank (Q.P.S.C.)	18.900.786.704	4.725.196.676.000	92,48
Masyarakat*)	1.535.899.280	383.974.820.000	7,52
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor	20.436.685.984	5.109.171.496.000	100,00
Saham Dalam Portepel	11.563.314.016	2.890.828.504.000	

PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN

Sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar, Perseroan dipimpin oleh Direksi dibawah pengawasan Dewan Komisaris. Anggota Direksi dan Dewan Komisaris dipilih serta diangkat oleh RUPS masing-masing untuk jangka waktu terhitung sejak tanggal yang ditentukan dalam RUPS yang mengangkat mereka dan berakhir pada saat ditutupnya RUPS tahunan yang ketiga setelah tanggal pengangkatan tersebut, kecuali apabila ditentukan lain dalam RUPS. Tugas dan wewenang Dewan Komisaris beserta Direksi diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan.

Pada tanggal Informasi Tambahan ini diterbitkan, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Fareeda Ali Abulfath
Komisaris Independen	:	Djoko Sarwono
Komisaris Independen	:	Muhammad Anas Malla
Komisaris Independen	:	Suroto Moehadji
Komisaris	:	Khalid Ahmed KH A Al-Sada
Komisaris	:	Stephen Robert James Holden

Direksi

Direktur Utama	:	Stewart Donald Hall
Direktur	:	Adhiputra Tanoyo
Direktur Independen	:	Windiartono Tabingin
Direktur	:	R. Andi Kartiko Utomo
Direktur	:	Leka Madiadipoera
Direktur	:	Geoffry Nugraha

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 20 tanggal 23 Oktober 2019 dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang pemberitahuan perubahannya telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat No. AHU-AH.01.03-0350526 tanggal 24 Oktober 2019.

Pengangkatan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tersebut di atas masing-masing telah sesuai dengan Peraturan OJK No.33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, dan telah mendapat hasil penilaian Kemampuan dan Kepatutan dari OJK

KOMPOSISI KARYAWAN

Per tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 dan untuk periode 9 (sembilan) bulan yang berakhir pada 30 September 2019, Perseroan memiliki karyawan sejumlah masing-masing sebesar 653 orang, 925 orang, dan 557 orang.

PENJAMINAN EMISI OBLIGASI

Berdasarkan persyaratan dan ketentuan-ketentuan yang tercantum di dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek, Penjamin Emisi Obligasi yang namanya tercantum di bawah ini telah menyetujui untuk menawarkan kepada masyarakat secara kesanggupan penuh (*Full Commitment*) dan kesanggupan terbaik (*Best Effort*) Obligasi Berkelanjutan I Bank QNB Indonesia Tahap II Tahun 2019 sebanyak-banyaknya Rp500.000.000.000,- (lima ratus miliar Rupiah).

Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tersebut merupakan perjanjian lengkap yang menggantikan semua persetujuan atau perjanjian yang mungkin telah dibuat sebelumnya antara pihak-pihak dalam Perjanjian Penjaminan Emisi Efek. Selain Perjanjian Penjaminan Emisi Efek tidak ada lagi perjanjian yang dibuat antara para pihak yang isinya bertentangan dengan Perjanjian Penjaminan Emisi Efek.

Susunan dan jumlah porsi serta persentase penjaminan dari Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi yang dijamin secara kesanggupan penuh (*full commitment*) adalah sebagai berikut:

Penjamin Emisi Obligasi	Total (Rp)	(%)
PT Indo Premier Sekuritas	450.000.000.000	100,0
Total	450.000.000.000	100,0

Sisa dari jumlah pokok yang ditawarkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp50.000.000.000,- (lima puluh miliar Rupiah) akan dijamin secara kesanggupan terbaik (*Best Effort*).

Selanjutnya Penjamin Emisi Obligasi yang turut dalam Emisi Obligasi ini telah sepakat untuk melaksanakan tugasnya sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7.

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi dalam Rangka Penawaran Umum ini bukan merupakan pihak terafiliasi dengan Perseroan, sesuai dengan definisi Afiliasi dalam UUPM.

TATA CARA PEMESANAN OBLIGASI

Beberapa persyaratan yang harus diperhatikan oleh calon investor dalam melakukan pemesanan pembelian Obligasi adalah:

1. PEMESAN YANG BERHAK

Perorangan Warga Negara Indonesia dan perorangan Warga Negara Asing dimanapun mereka bertempat tinggal, serta badan usaha atau lembaga Indonesia ataupun asing dimanapun mereka berkedudukan yang berhak membeli Obligasi sesuai dengan ketentuan-ketentuan yurisdiksi setempat.

2. PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Pemesanan Pembelian Obligasi harus diajukan dengan menggunakan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi (FPPO) yang dicetak untuk keperluan ini yang dapat diperoleh di kantor Penjamin Emisi Obligasi sebagai tercantum dalam Bab XI Informasi Tambahan dan pemesanan yang telah dimasukkan tidak dapat dibatalkan oleh pemesan. Pemesanan pembelian Obligasi yang dilakukan menyimpang dari ketentuan-ketentuan tersebut di atas tidak akan dilayani.

3. JUMLAH MINIMUM PEMESANAN OBLIGASI

Pemesanan pembelian Obligasi harus dilakukan dalam jumlah sekurang-kurangnya Rp5.000.000,- (lima juta Rupiah) atau kelipatannya.

4. MASA PENAWARAN OBLIGASI

Masa Penawaran Obligasi akan dimulai pada tanggal 20 November 2019 pukul 09.00 WIB dan berakhir pada tanggal 21 November 2019 pukul 16.00 WIB.

5. TEMPAT PENGAJUAN PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Pemesan harus mengajukan FPPO selama jam kerja yang umum berlaku, kepada Penjamin Emisi Obligasi yang ditunjuk sebagaimana dimuat dalam Bab XI Informasi Tambahan pada tempat dimana Pemesan memperoleh Informasi Tambahan dan FPPO.

6. BUKTI TANDA TERIMA PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Penjamin Emisi Obligasi yang menerima pengajuan pemesan pembelian Obligasi akan menyerahkan kembali kepada Pemesan 1 (satu) tembusan FPPO yang telah ditandatangani sebagai tanda terima pengajuan pemesanan pembelian Obligasi. Bukti tanda-terima pemesanan pembelian Obligasi bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan.

7. PENJATAHAN OBLIGASI

Penjataan akan dilakukan sesuai dengan Peraturan No. IX.A.7. Apabila jumlah keseluruhan Obligasi yang dipesan melebihi jumlah Obligasi yang ditawarkan, maka penjataan akan ditentukan oleh kebijaksanaan Penjamin Emisi Obligasi. Tanggal Penjataan adalah tanggal 22 November 2019.

Setiap Pihak dilarang baik langsung maupun tidak langsung untuk mengajukan lebih dari satu pemesanan Obligasi untuk Penawaran Umum Obligasi ini. Dalam hal terjadi kelebihan pemesanan Obligasi dan terbukti bahwa Pihak tertentu mengajukan pemesanan Obligasi melalui lebih dari satu formulir pemesanan untuk Penawaran Umum Obligasi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung, maka untuk tujuan penjataan Manajer Penjataan hanya dapat mengikutsertakan satu formulir pemesanan Obligasi yang pertama kali diajukan oleh pemesan yang bersangkutan.

Penjamin Emisi Obligasi akan menyampaikan Laporan Hasil Penawaran Umum Obligasi kepada OJK paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah Tanggal Penjataan sesuai dengan Peraturan OJK No. 36/POJK.04/2014.

Manajer Penjataan, dalam hal ini adalah PT Indo Premier Sekuritas, akan menyampaikan Laporan Hasil Pemeriksaan Akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjataan dengan berpedoman kepada Peraturan No. VIII.G.12 dan Peraturan No. IX.A.7, paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah berakhirnya Masa Penawaran Umum.

8. PEMBAYARAN PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Setelah menerima pemberitahuan hasil penjataan Obligasi, Pemesan harus segera melaksanakan pembayaran yang dapat dilakukan secara tunai atau transfer yang ditujukan kepada Penjamin Emisi Obligasi tempat mengajukan pemesanan. Dana tersebut harus sudah efektif pada rekening Penjamin Emisi selambat-lambatnya tanggal 25 November 2019 (*in good funds*) pada rekening Penjamin Emisi Obligasi dibawah ini:

PT Indo Premier Sekuritas
Bank QNB Indonesia Tbk, Cabang SCBD, Jakarta
No Rekening: 1220-004141-001
Atas Nama: PT Indo Premier Sekuritas

Semua biaya atau provisi bank ataupun biaya transfer merupakan beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

9. DISTRIBUSI OBLIGASI SECARA ELEKTRONIK

Pada Tanggal Emisi yaitu tanggal 26 November 2019, Perseroan wajib menerbitkan Sertifikat Jumbo Obligasi untuk diserahkan kepada KSEI dan memberi instruksi kepada KSEI untuk mengkreditkan Obligasi pada Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi di KSEI. Dengan telah dilaksanakannya instruksi tersebut, maka pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi.

Segera setelah Obligasi diterima oleh Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi, selanjutnya Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi memberi instruksi kepada KSEI untuk memindahbukukan Obligasi dari Rekening Efek Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi ke dalam Rekening Efek Penjamin Emisi Obligasi. Dengan telah dilaksanakannya pendistribusian Obligasi kepada Penjamin Emisi Efek maka tanggung jawab pendistribusian Obligasi semata-mata menjadi tanggung jawab Penjamin Emisi Obligasi.

10. PENDAFTARAN OBLIGASI KE DALAM PENITIPAN KOLEKTIF

Obligasi yang ditawarkan oleh Perseroan melalui Penawaran Umum ini telah didaftarkan pada KSEI berdasarkan Perjanjian Pendaftaran Efek Bersifat Utang di KSEI. Dengan didaftarkan Obligasi tersebut di KSEI maka atas Obligasi yang ditawarkan berlaku ketentuan sebagai berikut:

- a. Perseroan tidak menerbitkan Obligasi dalam bentuk sertifikat kecuali Sertifikat Jumbo Obligasi yang diterbitkan untuk didaftarkan atas nama KSEI untuk kepentingan Pemegang Obligasi. Obligasi akan diadministrasikan secara elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI. Selanjutnya Obligasi hasil Penawaran Umum akan dikreditkan ke dalam Rekening Efek selambat-lambatnya pada Tanggal Emisi yaitu tanggal 26 November 2019.
- b. KSEI akan menerbitkan Konfirmasi Tertulis kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian sebagai tanda bukti pencatatan Obligasi dalam Rekening Efek di KSEI. Konfirmasi Tertulis tersebut merupakan bukti kepemilikan yang sah atas Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek.
- c. Pengalihan kepemilikan atas Obligasi dilakukan dengan pemindahbukuan antar Rekening Efek di KSEI, yang selanjutnya akan dikonfirmasi kepada Pemegang Rekening.

- d. Pemegang Obligasi yang tercatat dalam Rekening Efek merupakan Pemegang Obligasi yang berhak atas pembayaran Bunga Obligasi, pelunasan Pokok Obligasi, memberikan suara dalam RUPO serta hak-hak lainnya yang melekat pada Obligasi.
- e. Pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan jumlah Pokok Obligasi akan dibayarkan oleh KSEI selaku Agen Pembayaran atas nama Perseroan kepada Pemegang Obligasi melalui Pemegang Rekening sesuai dengan jadwal pembayaran Bunga Obligasi maupun pelunasan Pokok Obligasi yang ditetapkan Perseroan dalam Perjanjian Perwalianan dan/atau Perjanjian Agen Pembayaran. Perseroan melaksanakan pembayaran Bunga Obligasi dan pelunasan Pokok Obligasi berdasarkan data kepemilikan Obligasi yang disampaikan oleh KSEI kepada Perseroan.
- f. Hak untuk menghadiri RUPO dilaksanakan oleh Pemegang Obligasi dengan menyerahkan KTUR asli yang diterbitkan oleh KSEI kepada Wali Amanat. Yang dapat menghadiri RUPO adalah Pemegang Obligasi di Rekening Efek pada hari ketiga sebelum pelaksanaan RUPO (R-3). Terhitung sejak R-3 sampai dengan berakhirnya RUPO, seluruh Obligasi di Rekening Efek di KSEI akan dibekukan sehingga tidak dapat dilakukan pemindahbukuan antar Rekening Efek. Transaksi Obligasi yang penyelesaiannya jatuh pada R-3 sampai dengan tanggal pelaksanaan RUPO akan diselesaikan oleh KSEI mulai hari pertama setelah berakhirnya RUPO.
- g. Pihak-pihak yang hendak melakukan pemesanan Obligasi wajib membuka Rekening Efek di Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang telah menjadi pemegang Rekening Efek di KSEI.

11. PENGEMBALIAN UANG PEMESANAN OBLIGASI

Dalam hal suatu pemesanan Obligasi ditolak sebagian atau seluruhnya dan jika pesanan Obligasi sudah dibayar maka uang pemesanan harus dikembalikan oleh Manajer Penjatahan kepada para pemesan, paling lambat 2 (dua) hari kerja sesudah Tanggal Penjatahan.

Jika terjadi keterlambatan, maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi wajib membayar kepada para pemesan untuk tiap hari keterlambatan denda sebesar 1,0% (satu persen) per tahun di atas tingkat Bunga Obligasi per tahun dihitung secara harian (berdasarkan jumlah Hari Kalender yang telah lewat sampai dengan pelaksanaan pembayaran seluruh jumlah yang seharusnya dibayar ditambah denda), dengan ketentuan 1 (satu) tahun adalah 360 (tiga ratus enam puluh) Hari Kalender dan 1 (satu) bulan adalah 30 (tiga puluh) Hari Kalender.

Cara pembayaran uang pengembalian pemesanan Obligasi dapat dilakukan secara tunai atau transfer. Apabila uang pengembalian pemesanan Obligasi yang sudah disediakan secara tunai, akan tetapi pemesan tidak datang untuk mengambilnya dalam waktu 2 (dua) Hari Kerja setelah Tanggal Penjatahan maka Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi tidak diwajibkan membayar bunga dan/atau denda kepada para pemesan Obligasi.

12. LAIN-LAIN

Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi berhak untuk menerima atau menolak pemesanan pembelian Obligasi secara keseluruhan atau sebagian dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

PENYEBARLUASAN INFORMASI TAMBAHAN DAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN OBLIGASI

Informasi Tambahan dan Formulir Pemesanan Pembelian Obligasi dapat diperoleh pada kantor Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi pada tanggal 20 – 21 November 2019 berikut ini :

PENJAMIN PELAKSANA EMISI OBLIGASI

PT Indo Premier Sekuritas
Pacific Century Place, 16/F, SCBD Lot 10
Jl. Jend. Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190 - Indonesia
Tel. (021) 5088 7168
Fax. (021) 5088 7220

SETIAP CALON INVESTOR DIHIMBAU UNTUK MEMBACA KETERANGAN LEBIH LANJUT MENGENAI PENAWARAN UMUM INI MELALUI INFORMASI YANG TERSAJI DALAM INFORMASI TAMBAHAN.